



Zdroj: zptacihopohledu.cz/zdobin/

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

**ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1,
VYMEZENOU ÚZEMNÍ PLÁNEM.**

MÍSTO:

OBEC ZDOBÍN

Katastrální území Zdobín [768634]
Pozemkové parc. s p. č. 46/2, 46/12, 46/15, 46/16,
46/17, 46/25, 46/13, 46/1.

STUPEŇ: **ÚZEMNÍ STUDIE**

DATUM ZPRACOVÁNÍ: **2017-2021**

OBJEDNATEL:

OBEC ZDOBÍN

Zdobín 52
Dvůr Králové nad Labem
544 01
tel.: +420 606 263 021
e-mail: starosta@zdobin.cz

PŮŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 38
Dvůr Králové nad Labem
544 17



pořizovatel

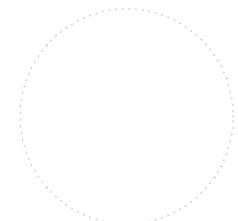
ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. KAREL NOVOTNÝ

Brožíkova 1684/21
Hradec Králové
500 12
tel.: +420 495 265 812
mob.: +420 604 566 916
e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

ING. ARCH. JINDRA KEMROVÁ

Gočárová 648/3
Hradec Králové
500 02



zpracovatel

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ÚZEMNÍ STUDIE

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

- A.1 CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE
- A.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- A.3 OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ
- A.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY
- A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- A.6 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ
- A.7 ŘEŠENÍ HLAVNÍCH PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ
- A.8 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

B GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ČR
- B.2 ŠIRŠÍ VZTAHY
- B.3 MAJETKOVÉ POMĚRY
- B.4 LIMITY ÚZEMÍ
- B.5 ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES
- B.6 VÝVOJ ÚZEMÍ
- B.7 HLAVNÍ VÝKRES
- B.8 SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- B.9 SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- B.10 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- B.11 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ
- B.12 KAPACITY ÚZEMÍ

C ODŮVODNĚNÍ

- C.1 ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S PLATNOU ÚPD, S ÚAP, S VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ A KONZULTACÍ
- C.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- C.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
- C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S PRÁVNÍMI PŘEDPISY A NORMOVÝMI POŽADAVKY

D DOKLADOVÁ ČÁST

- D.1 POLICIE ČR
- D.2 MÚ DVŮR KRÁLOVÉ N. L.
- D.3 KHS KHK
- D.4 GasNet, s.r.o.
- D.5 ČEZ - energetická zařízení
- D.6 ČEZ - ICT
- D.7 ČEZ - TPS
- D.8 CETIN
- D.9 HZS KHK, územní odbor Trutnov

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

- A.1 CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE
- A.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- A.3 OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ
- A.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY
- A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ
A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- A.6 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO
ZDRAVÍ
- A.7 ŘEŠENÍ HLAVNÍCH PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ
- A.8 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

A

A.1 CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Budoucí rozvoj lokality Z1 je Územním plánem Zdobín (dále jen ÚP Zdobín) podmíněn zpracováním územní studie, která má za úkol prověřit možnosti využití zastavitelné plochy, tj. navrhnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného rozvoje území. Účelem pořízení Územní studie Z1 je vytvoření kvalifikovaného podkladu pro následné rozhodování v území.

Řešená lokalita má rozlohu 3,355 ha. Územním plánem Zdobín, který nabyl účinnosti 30.7.2015, je vymezena jako zastavitelná plocha Z1 s funkčním využitím z části jako „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ a z části „plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“. Součástí řešené lokality budou dle potřeby také nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury mimo území označené Z1.

Nová výstavba bude v zastavitelné ploše respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. V navazujících správních řízeních bude dbáno na to, aby stavby nebyly umístovány do vzdálenosti kratší 25 m od kraje lesních pozemků a nedocházelo k záborům lesní půdy.

A.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelná plocha Z1 je vymezena Územním plánem Zdobín. Nachází se v katastrálním území Zdobín [768634], okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, zhruba 8 km západně od Dvora Králové nad Labem. Navazuje na západní okraj zastavěného území, na severu přiléhá k silnici II/300 spojující Milefín a Dvůr Králové nad Labem. Zastavitelná plocha Z1 zahrnuje pozemkové parcely č. 46/2, 46/12, 46/15, 46/16, 46/17, 46/25, 46/13, 46/1, všechny v k.ú. Zdobín. Rozsah řešeného území je znázorněn v grafické části B Územní studie.

A.3 OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Na většině území obce se rozprostírají husté borové lesy, které téměř dokola obklopují zastavěnou část obce. Obcí protéká Zdobínský potok (zvaný též Trotina), který zde pramení, prochází jí cyklostezka a turistické stezky, které propojují nedaleké státní lázně Velichovky a národní kulturní památku - barokní Šporkův Kuks a také Braunův Bellém v lese nad Hříbojedy. Zdobín je členem sdružení Podzvíčinsko a Lázeňského mikroregionu, MAS Podchlumí Holovousy. Průměrná nadmořská výška činí 400 m n. m. V současnosti žije v obci 123 obyvatel (ČSÚ k 1.1.2019).

Zdobín má dobře dochovanou půdorysnou stopu zástavby a historické stopy cest, které dodnes fungují jako hlavní místní komunikace a silnice 3. třídy, propojující Zdobín se sousední Trotinou. Další hodnotou je přiměřené měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, dále kvalita dochovaných sakrálních soch a solitérních stromů v obci i ve volné krajině.

Ve stávající parcelaci obce převládá obdélníkový tvar pozemků blížící se spíše čtverci než historicky obvyklejšímu tvaru, kdy pozemky byly úzké obdélníkové, otočené kratší stranou k cestě tak, aby měly všechny vazbu na hlavní veřejný prostor. Nová parcelace tedy tvarem navazuje na převažující stávající parcelaci.

Zástavba rodinných domů v obci lemují místní komunikace a silnice III. třídy ve směru na Trotinu, tedy ze severu na jih. Obecně se dá říci, že se zástavba vyhýbala přímé vazbě na silnici II/300. Východně od centra obce se na této silnici nacházejí dva sjezdy, jeden severním a druhý jižním směrem, na místní komunikace. Podél nich se nachází další zástavba. V západním směru od centra obce po silnici II/300 se nalézá po levé straně malý průmyslový areál - plocha s rozdílným způsobem využití - výroba a skladování - lehký průmysl (VL). Za ním potom v nedávné době vznikla solitérní stavba rodinného domu s přístupem na pozemek ze silnice II/300, na ploše bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

V rámci zastavitelné plochy bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu a nová výstavba bude respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při návrhu novostaveb je tedy nutné respektovat skutečnost, že jsou umístovány do krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání staveb na parcele, způsob zastřešení, použité přírodní materiály a nerušící barvy. Tvarové a objemové parametry staveb jsou s ohledem na požadavky v zadání územní studie a okolní zástavbu regulovány v části A.6.

A.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY

Územní studie stanovuje základní principy řešení lokality respektující zásady plynoucí z platného Územního plánu Zdobín a ze zadání Územní studie. Základní koncepce při vymezení ploch, umístování staveb, vedení cest a formování veřejného prostoru je založena na snaze racionálně využít území a zároveň navázat na historickou stopu cest a strukturu zástavby.

Lokalita je situována mezi dvěma původními cestami. Při severní straně je to dnešní silnice II/300, která Zdobín spojuje s okolními městy Dvorem Králové nad Labem a Milefínem. Při jižní straně je to stará polní cesta, která je dnes z větší části nevyužívaná a v jejíž stopě povede nová komunikace. Pro účel napojení zastavitelné plochy Z1 na síť cest je v ÚP vymezena Zastavitelná plocha Z10. Plocha Z10 má výměru 1 944 m².

Severní cesta neumožňuje s ohledem na frekvenci provozu více než jedno nové napojení a vzhledem k hlukové zátěži je vyžadováno odstínění lokality pomocí pásu ochranné a izolační zeleně. V souvislosti s těmito fakty není možné navrhnout síť cest, která by zcela navazovala na historickou strukturu. V rámci řešeného území je navržena hlavní místní komunikace ve směru kolmo na silnici II/300 a nová obslužná komunikace. Nová zástavba je rozvíjena podél obou těchto nových cest.

Celková výměra zastavitelné plochy Z1 dle zadání územní studie činí 3,336 ha a je navržena parcelace, která vytváří celkem 20 stavebních pozemků:

- parcela č. 1 o výměře 1 439 m²
- parcela č. 2 o výměře 1 350 m²
- parcela č. 3 o výměře 1 350 m²
- parcela č. 4 o výměře 1 350 m²
- parcela č. 5 o výměře 1 350 m²
- parcela č. 6 o výměře 1 581 m²
- parcela č. 7 o výměře 1 072 m²
- parcela č. 8 o výměře 1 081 m²
- parcela č. 9 o výměře 1 080 m²
- parcela č. 10 o výměře 1 239 m²
- parcela č. 11 o výměře 1 001 m²
- parcela č. 12 o výměře 1 468 m²
- parcela č. 13 o výměře 1 073 m²
- parcela č. 14 o výměře 1 359 m²
- parcela č. 15 o výměře 1 366 m²
- parcela č. 16 o výměře 1 260 m²
- parcela č. 17 o výměře 1 283 m²

- parcela č. 18 o výměře 1 406 m²
- parcela č. 19 o výměře 1 489 m²
- parcela č. 20 o výměře 1 442 m²

Charakter nové zástavby vychází z proporcí venkovských domů.

Územní studie vymezuje plochy veřejného prostranství (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v celkovém rozsahu 2 067 m², viz. grafická část.

Z vydaného Územního plánu Zdobín vyplývá nutnost respektovat pás zeleně ochranné a izolační podél stávající komunikace II/300. Jedná se o pruh v šíři 6,2 m na severním okraji území řešeného touto studií.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A.5.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Lokalita je napojena na stávající místní komunikaci. Nové komunikace jsou navrženy jako místní obslužné. V prostoru místní komunikace K1 a K3 se předpokládá oddělený provoz pěších od cyklistů a motorových vozidel a dále sdílený provoz pěších, cyklistů a motorových vozidel v prostoru komunikace K2 (obytná zóna). Návrhová rychlost K1 a K3 je 50 km/h, v případě K2 je 20 km/h. Svými parametry splňuje podmínky pro vjezd nákladních vozidel - vozidel HZS a svozu odpadu. Šířka navrženého uličního prostoru komunikace K1 je 10,5 respektive 12,5 metru, šířka navrženého uličního prostoru komunikace K3 je v nejužším místě 14,25 metrů a komunikace K2 je v průměru 8 metrů. Komunikace uvnitř zastavitelné plochy mají šířku 6 metrů a jsou určeny k obousměrnému pohybu vozidel. U komunikace K2 jsou po jedné straně umístěné v travnatých pásích se stromy vjezdy na pozemky a chodník, po druhé straně travnatý pás se stromy. Komunikace K1 se v délce proměňuje. V prvním úseku je z jedné strany lemována travnatým pásem, který je přerušován vjezdy na pozemky a podélnými návštěvnickými parkovacími stáními a z druhé strany chodníkem. Ve druhém úseku se potom uliční prostor rozšiřuje, při jedné straně pokračuje travnatý pás s vjezdy, návštěvnickými stáními a stromy, při druhé straně je chodník doprovázen travnatým pásem se stromořadím. Jednu stranu komunikace K3 tvoří širší travnatý pás se stromy lemovaný chodníkem, který je přerušen na několika místech vjezdy na pozemky. Po druhé straně se nachází travnatý pás, vytvářející přechod do volné krajiny.

Odstavná stání osobních automobilů residentů musí být řešena na vlastních pozemcích. Pro návštěvnická parkovací stání jsou vymezeny parkovací plochy v prostoru místní komunikace v počtu jedno pro každý stavební pozemek.

V rámci lokality je vymezeno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V místě napojení navržené komunikace na stávající komunikaci a v místech setkání s obytnou komunikací je navržena zvýšená křižovatková plocha s nájezdovými rampami o délce 1,5 m tak, aby bylo zajištěno zpomalení vozidel při průjezdu lokalitou a zároveň bezbariérové napojení na související pěší trasy.

Dopravní řešení a napojení na stávající komunikace je patrné v grafické části B.9.

A.5.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.5.2.1 VODOVOD

S napojením lokality Z1 na stávající vodovodní řád počítá platný Územní plán Zdobín. Územní studie počítá s napojením navržené zástavby v souladu s ÚP Zdobín. V řešené zastavitelné ploše je vodovod veden pod vozovkou navržené místní komunikace při jejím okraji.

Průměrná denní potřeba vody Q_p [l/den]:

- počet obyvatel: $20 \times 3,5 = 70$ ob.

- průměrná potřeba vody: $70 \text{ ob} \times 150 \text{ l/ob/den} = 10\,500 \text{ l/ob/den} = \mathbf{10,5 \text{ m}^3/\text{den}}$

A.5.2.2 KANALIZACE

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je v ÚP Zdobín řešen návrh kanalizace, která při zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod bude řešena jako jednotná pro zaústění nátoků z individuálních čistíren odpadních vod objektů v zastavitelných plochách a plochách přestavby, navržených v rámci ÚP Zdobín i ze stávajících domovních ČOV a septiků. Do této kanalizace budou zaústěny i srážkové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno vsakovat na místě.

Likvidace odpadních vod, tj. odkanalizování zastavitelné plochy Z1 bude řešeno napojením na nově navrženou jednotnou kanalizaci, do které budou vypouštěny předčištěné odpadní vody z ČOV a srážkové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno zasakovat.

Gravitační kanalizace v lokalitě Z1 bude zaústěna do čerpací stanice v jižním cípu lokality a odtud bude pokračovat jako tlaková kanalizace až k napojovacímu bodu stávající kanalizace. Přečerpávací stanice bude podzemní, umístěna v ploše veřejného prostranství.

Předpokládané množství splaškových vod: **10,5 m³/den**

Dešťové vody ze zpevněných ploch na území obce Zdobín jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické sliční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. Požaduje se vsakování dešťových vod v co největší míře na místě. Doporučuje se jímání srážkových vod na místě a využití pro zavlažování. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

A.5.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Navržená lokalita bude napojena na místní rozvod distribuční sítě NN ČEZ a.s. Rozvod bude veden v rámci chodníku nebo v travnatém pásu pod zemí podél oplocení.

A.5.2.4 KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

Navržená lokalita bude napojena na stávající síť elektronických komunikací. Rozvod bude veden v rámci chodníku nebo v travnatém pásu pod zemí podél oplocení.

A.5.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

S napojením lokality Z1 počítá platný ÚP, který plánuje prodloužení stávajícího rozvodu středotlakého plynovodu. Rozvod je veden pod vozovkou navržené místní komunikace při jejím okraji.

A.6 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmínky pro využití a uspořádání pozemků.

A.6.1 Podmínky pro lokalitu Z1 vyplývající z Územního plánu Zdobín**a/ Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:****Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

Jedná se o plochu zeleně ochranné a izolační, která je vymezena pro zmírnění účinků silničního provozu na obytné prostředí. Plocha je součástí zastavitelné plochy Z1.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Jsou určeny pro umístování nízkopodlažní zástavby venkovského typu, zejména staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí.

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení - rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační domy
- stavby občanského vybavení
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro sport.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území - max. 30%
- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 - 1500 m²
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

A.6.2 Podmínky pro lokalitu Z1 vyplývající ze zadání územní studie

Územní studie Z1 je zpracována pro území zastavitelné plochy Z1, která zahrnuje tyto pozemky dle evidence katastru nemovitostí:

pozemková parcela číslo 46/2 (orná půda),
 pozemková parcela číslo 46/12 (orná půda),
 pozemková parcela číslo 46/15 (orná půda),
 pozemková parcela číslo 46/16 (orná půda),
 pozemková parcela číslo 46/17 (orná půda),

pozemková parcela číslo 46/25 (ostatní plocha),
 pozemková parcela číslo 46/13 (ostatní plocha),
 pozemková parcela číslo 46/1 (orná půda), všechny v k. ú. Zdobín.

Územní studie byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, platných právních předpisů a Územního plánu Zdobín. Při zpracování Územní studie Z1 byla vzata v úvahu **Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší.**

Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury (...) navrhuje v rámci řešení obchvatu Mileřína napřímení silnice II/300 na výjezdu ze Zdobína. Tranzitní doprava by se tak vyhnula Mileřínu a obcí Horka, pro Zdobín z návrhu řešení výše zmiňované Studie neplyne úbytek tranzitní dopravy. Změna by se promítla pouze do provozu po silnici II/300 ve stávajícím úseku Zdobín - Mileřín v tom smyslu, že tranzitní doprava by se tomuto úseku vyhnula a pro obyvatele Zdobína dojíždějící do Mileřína by se stal tento úsek klidnější a bezpečnější.

A.6.3 Podmínky pro využití a uspořádání pozemků vyplývající z návrhu územní studie

Územní studie stanovuje podmínky pro využití a uspořádání pozemků prostřednictvím uliční čáry a čáry navržené parcelace.

b/ Uliční čára

Uliční čára závazně definuje rozhraní navržených stavebních pozemků prostřednictvím uliční čáry a čáry navržené parcelace.

c/ Navržená parcelace

Čára vymezuje rozhraní mezi jednotlivými pozemky. Ve výkresu je znázorněna plnou tenkou červenou čarou. Poloha hranic mezi jednotlivými pozemky je **závazná**. Může být upřesněna v dalším stupni dokumentace na základě dohody mezi jednotlivými vlastníky.

A.6.4 Podmínky pro umístění staveb na pozemcích a podmínky pro jejich architektonické řešení při zohlednění ochrany hodnot území

Umístění staveb musí respektovat stavební čáry znázorněné v grafické části územní studie a zároveň požadavky na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Celková intenzita využití stavebních pozemků je maximálně 30 %. Na každém pozemku může být umístěna pouze jedna hlavní stavba. Vedlejší stavby je možné po dohodě sousedních vlastníků umístit na hranici pozemku.

Územní studie stanovuje podmínky pro umístění staveb na pozemcích. Podmínky jsou stanoveny prostřednictvím **stavební čáry otevřené volně a značkou vjezdu/vstupu na pozemek.**

a/ Stavební čára otevřená volně

Stavební čára otevřená volně **závazně** definuje polohu hlavní a vedlejší stavby ve vztahu k uliční čáře. Čára stanovuje rozmezí, v rámci kterého musí být hlavní a vedlejší stavba umístěna. Toto rozmezí je stanoveno na 0-3 m od stavební čáry otevřené volně ve směru od uliční čáry. Ve výkresu je znázorněna plnou tučnou modrou čarou.

Umístění staveb musí respektovat požadavky na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tedy včetně odstupových vzdáleností.

b/ Vjezdy/vstupy na pozemek

Označení vjezdu/vstupu na pozemek **nezávazně doporučuje** umístění vjezdu na pozemek ve vztahu k možnému řešení veřejného prostoru a způsobu zástavby, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn plnou šipkou černé barvy.

Územní studie stanovuje podmínky architektonického řešení staveb při zohlednění ochrany hodnot území. Podmínky jsou definovány stanovením **maximální a minimální podlažnosti, poměrů stran hlavní stavby, maximální zastavitelné plochy hlavní stavby** a dále **charakteristikou hlavní stavby, vedlejší stavby a oplocení** v textové části.

c/ Podlažnost

Jedná se o **závaznou** podmínku, která stanovuje počet nadzemních podlaží hlavní stavby (RD). Pro celou zastavitelnou plochu Z1 je stanovena podlažnost **přízemí s možností využití podkroví**. Požadavek je stanoven Územním plánem Zdobín. Počet podzemních podlaží není územní studií stanoven. Podlažnost hlavní stavby musí respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

d/ Poměr stran hlavní stavby

Jedná se o **závaznou** podmínku, která udává rozmezí poměrů stran obdélného půdorysu základní hmoty objektu hlavní stavby (RD). Pro celou zastavitelnou plochu je stanoveno rozmezí poměrů stran od 1:2 do 2:3. Tvar půdorysu je doporučený obdélný, možný je tvar do „L“ nebo do „T“, avšak vždy při zdůraznění hlavního obdélného (tzn. základní hmoty objektu hlavní stavby) traktu objektu.

e/ Maximální zastavitelná plocha hlavní stavby

Jedná se o **závaznou** podmínku, která stanovuje maximální zastavitelnou plochu hlavní stavby (RD). Maximální zastavitelná plocha hlavní stavby je 200 m², v případě sdružení hlavní a vedlejší stavby do jednoho objektu pak 250 m². V rámci ostatní plochy pozemku je možné umístit vedlejší stavby, zpevněné plochy, bazény, do maximální celkové intenzity zastavěnosti pozemku 30 %.

f/ Charakteristika hlavní stavby

Hlavní stavbou se rozumí objekt sloužící k primárnímu využití stavební parcely, který odpovídá hlavnímu využití pozemku dle ÚP Zdobín. V rámci řešené lokality se jedná o stavby pro bydlení - rodinné domy - venkovské. Maximální zastavěná plocha hlavní stavby je 200 m², v případě sdružení hlavní a vedlejší stavby do jednoho objektu potom 250 m².

Hlavní stavba musí splnit požadovanou podlažnost 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Výška nadezdívky (tzv. půlštoku) je stanovena max. 1,5 m. Výška hřebene je stanovena na max. 9 m nad upravený terén. Počet podzemních podlaží není územní studií stanoven. Dle ČSN 73 4301 se za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň

podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. Podlažnost hlavní stavby musí respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní studie nedoporučuje umístění domů typu „bungalov“, domů s nízkou valbovou střechou s nevyužitelným podkrovím.

Územní studie udává rozmezí poměrů stran obdélného půdorysu základní hmoty objektu hlavní stavby (RD) od 1:2 do 2:3. Doporučený tvar půdorysu hlavní stavby je obdélný, možný je tvar do „L“ nebo do „T“, avšak vždy se zdůrazněním hlavního obdélného traktu objektu (tzn. základní hmoty objektu hlavní stavby).

Povolené sklonky střech hlavní stavby jsou v rozmezí 38° - 45°, povoleným tvarem střechy je rovnoramenná sedlová s hřebem v podélné ose půdorysu. Hřeben by měl být orientován přibližně rovnoběžně nebo kolmo (podle orientace půdorysu hlavní stavby) na stavební čáru otevřenou volnou.

Při návrhu a volbě krytiny střechy je žádoucí použití tradičních materiálů v přirozených odstínech. Je stanoveno použití střešní krytiny v matném provedení.

Prosvětlení podkroví je možné prostřednictvím střešních oken, ale je doporučeno využít otvorů umístěných v rámci štítových stěn. Při použití vikýřů nesmí být překročena míra, za kterou už nebude patrná jednoduchá hmota sedlové střechy.

Fasády budou řešeny materiály v přírodní barevnosti s pravoúhlými okenními a dveřními otvory. Územní studie nedoporučuje aplikovat na fasády materiály v odstínech zelené, modré, fialové, růžové, červené a rudé barvy.

Nežádoucí je umístování balkonů, lodžii, arkýřů a dalších přídavných mnohostěnných tvarů k základnímu objemu domu. Dále umístění kominového tělesa na štítovou stěnu, případně v blízkosti okapu.

Případný tvůrčí přístup při formování hmoty domu musí být odborně obhájeno a musí zachovávat stávající kvalitu území a adekvátně je dále rozvíjet.

g/ Charakteristika vedlejší stavby

Vedlejší stavbou se rozumí drobný objekt doplňující primární využití stavební parcely, který je v souladu s přípustným využitím pozemku dle ÚP Zdobín. Vedlejší stavbou mohou být garáže, hospodářské objekty (např. dílna, kůlna, sklad, atp.). Jednotlivé funkce se doporučuje sdružovat do jednoho objemu a to prodloužením hlavního objemu nebo jako kolmý trakt.

Požadovaná podlažnost samostatně stojící vedlejší stavby je 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Zastřešení pak může být provedeno sedlovou, pultovou nebo plochou střechou. Hřeben by měl být orientován přibližně rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře otevřené volně.

h/ Charakteristika oplocení

Vnější oplocení pozemků směřující k veřejnému prostranství by mělo vycházet z venkovského charakteru obce. Pokud má být pozemek oplocen, je nezbytné, aby materiál, barva a způsob provedení oplocení respektovaly skutečnost, že se nalézá v rozsáhlém chráněném území.

Územní studie na hranici s veřejným prostorem nedoporučuje použití betonových prefabrikovaných či jiných celoplošných dílů pro nadzemní výplně plotů. Oplocení se doporučuje kromě podezdívky z prvků umožňujících průhled, např. plot se svislými pláňkami.

A.6.5 Uspořádání a vymezení veřejného prostranství a ploch zeleně (ZO)**a/ Veřejné prostranství**

Územní studie vymezuje plochy veřejného prostranství (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) v celkovém rozsahu 1 948 m², viz. grafická část.

Vzhledem k blízkosti centra obce s vybaveností, dále vzhledem k existenci zastavitelných ploch Z6 o výměře 1 937 m², která je ÚP Zdobín vymezena jako veřejné prostranství a Z8 o výměře 6 200 m², kterou ÚP Zdobín vymezuje jako plochu s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, není nutné doplňovat lokalitu o veřejné prostranství pro stavbu s veřejnou funkcí, které by oslabovalo budoucí záměr obce.

Navržené plochy veřejného prostranství jsou rovnoměrně rozprostřeny v území v podobě travnatých ploch se solitními vzrostlými stromy. Tím je docílenou promísení vystavěného a přírodního prostředí a nová lokalita je tak více začleněna do okolní krajiny a obydlené území je rovnoměrně zkvalitněno.

Veřejné prostranství je rozšířeno na jižní straně lokality a vytváří přechod mezi obydleným územím a obhospodařovanou půdou. Komunikace, která jím prochází spojuje řešenou lokalitu s centrem obce a v opačném směru pokračovat jako cesta pro pěší k lesu a směrem k Milešínu. Prostranství by mělo mít charakter louky se stromořadím/alejí s lavičkami s výhledem do krajiny a v severním směru s vjezdy na pozemky. Vjezdy by měly mít charakter sečených ploch s pojižděnými pásy z plochých kamenů, dlažby s velkými spárami nebo zatravněvací dlažby. Realizace tohoto přechodového pásu vytvoří lepší podmínky pro vsakování vody, zmírní negativní účinky eroze a zabrání šíření prašnosti ze sousední obhospodařované půdy. Druhou významnější plochou veřejného prostranství je plácek v ohybu obytné ulice se stromy a lavičkami.

Studie se dále zabývá uspořádáním a charakterem veřejného prostranství v rámci prostoru místních komunikací a k nim přílehlých ploch. Pobytová funkce veřejného prostoru by měla převládat nad dopravní funkcí.

Množství zpevněných ploch v rámci veřejných prostranství je sníženo na minimum, aby byla zlepšena obytnost ulic, snížena průjezdní rychlost automobilů a minimalizováno množství odváděných srážkových vod. Travnaté plochy dále slouží k odtávání a vsakování nahrnutého sněhu.

Vozovka je navržena z živичného materiálu. Pojižděná plocha obytné ulice bude řešena ze zasakovací dlažby. Stejně tak plochy vjezdů a parkovacích stání a plochy chodníků. Ostatní plochy podél vozovky jsou travnaté. Vyznačené pěší průchody jsou řešeny formou travnaté pěšiny.

Materiálová rozhraní povrchů jsou řešena pomocí minimálních obrub, v části obytné ulice měkce, tedy bez použití obrub, případně s obrubami v rovině vozovky a terénu.

V rámci veřejného prostoru bude umístěna doplňující zeleň, a to v podobě soliterních listnatých stromů nebo jejich shluků umístěných na příhodná místa - podél/křížení/ohyb cest. Jejich umístění a tvar koruny musí být takový, aby stromy nebyly překážkou v průjezdném profilu navržené místní komunikace.

b/ Plochy zeleně (ZO)

Územní studie vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), jejichž umístění a rozsah vychází ze schváleného Územního plánu Zdobín. V rámci této plochy je navrženo stromořadí, podél kterého lez vést směrem do středu obce chodník.

A.7 ŘEŠENÍ HLAVNÍCH PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Řešená lokalita je ohrožena hlukem, jehož zdrojem může být silnice II/300. Územní studie respektuje požadavek na pás ochranné a izolační zeleně v šířce 6,2 m, navrhuje výsadbu stromořadí. Výběr vhodného druhu bude konzultován s dendrologem.

A.8 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

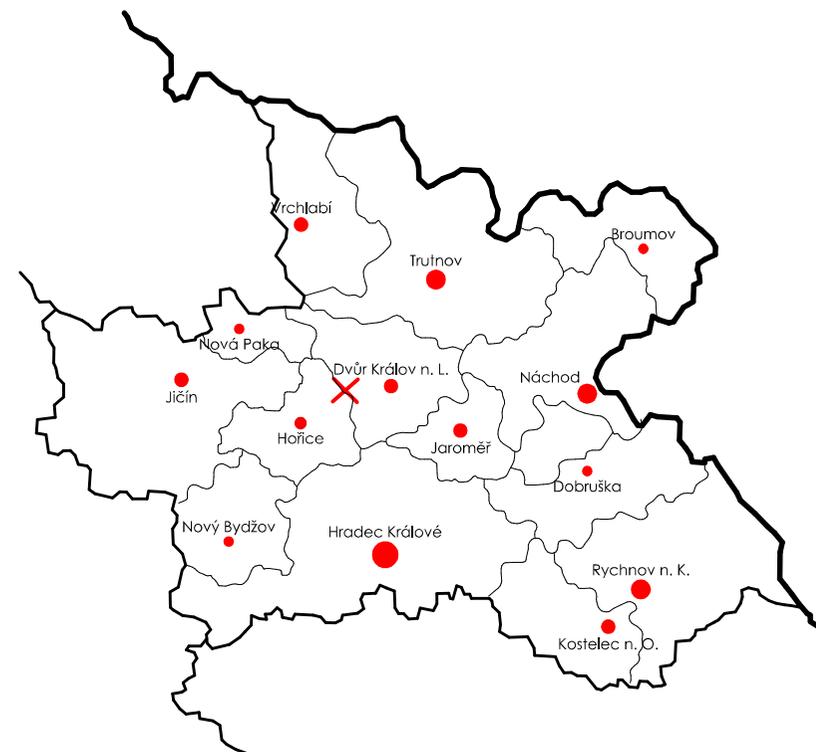
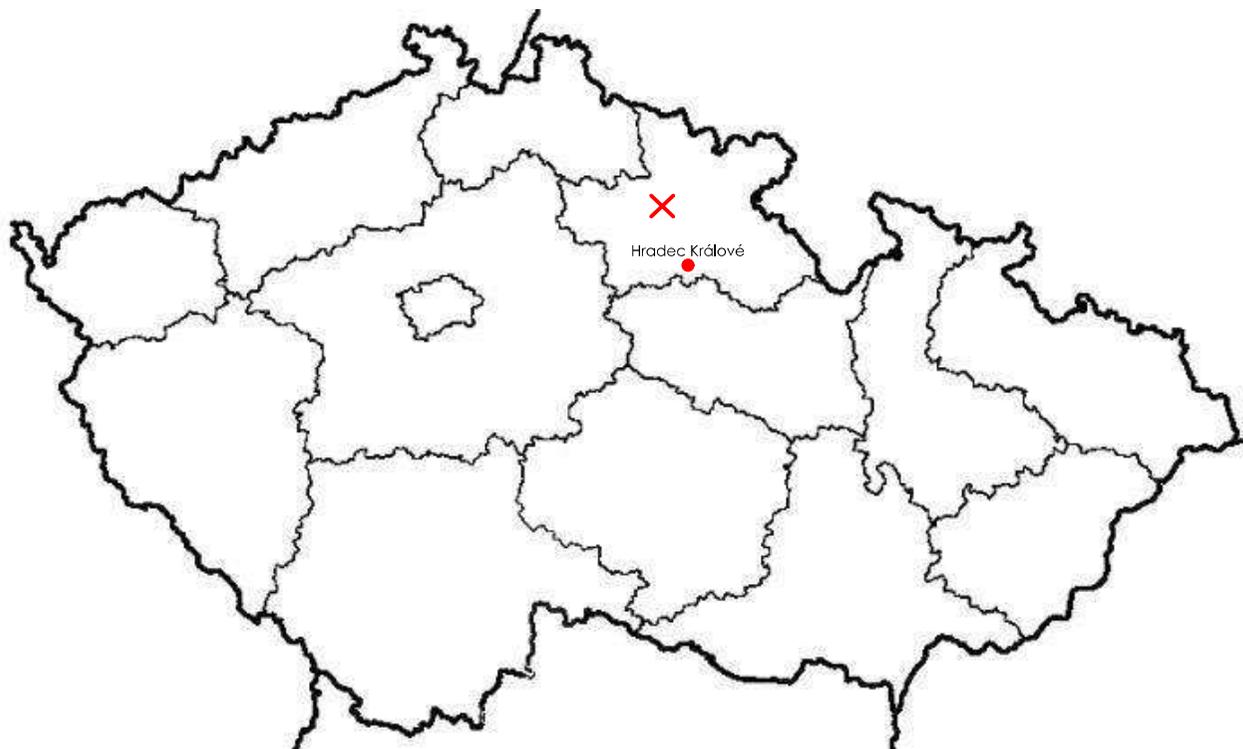
Možná etapizace je popsána a graficky znázorněna v odstavci B.11.2.

OBSAH

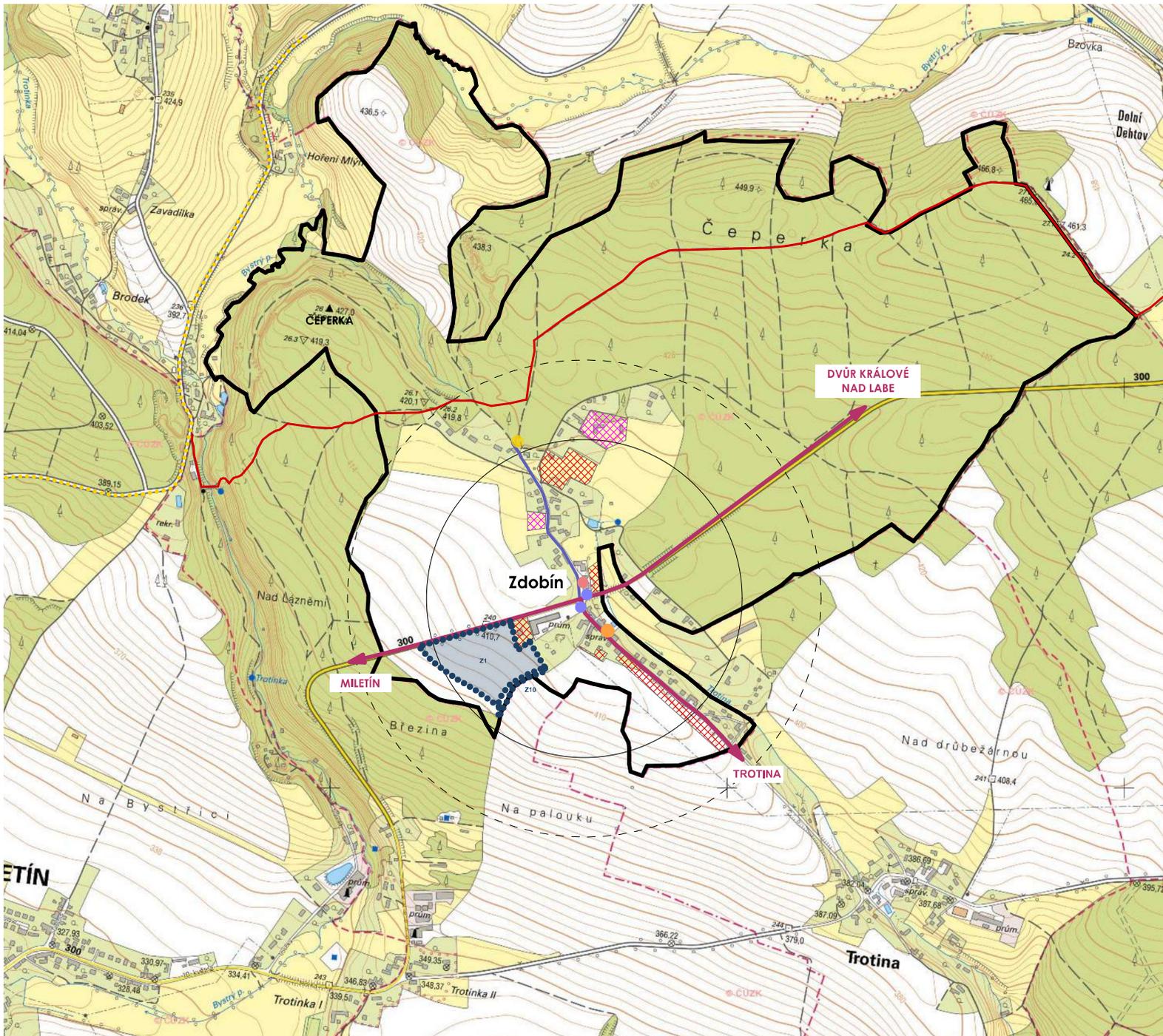
B GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ČR
- B.2 ŠIRŠÍ VZTAHY
- B.3 MAJETKOVÉ POMĚRY
- B.4 LIMITY ÚZEMÍ
- B.5 ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES
- B.6 VÝVOJ ÚZEMÍ
- B.7 HLAVNÍ VÝKRES
- B.8 SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- B.9 SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- B.10 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- B.11 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ
- B.12 KAPACITY ÚZEMÍ

B

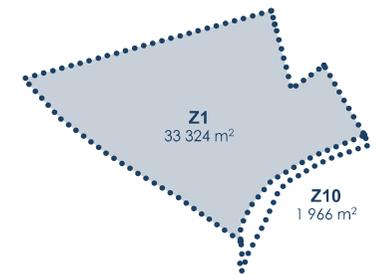


✕ Zdobín



LEGENDA

-  REŠENÉ ÚZEMÍ (ŘÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
-  HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
-  HRANICE KÚ
-  HLAVNÍ KOMUNIKACE
-  MÍSTNÍ KOMUNIKACE
-  ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA
-  CYKLOSTEZKA
-  VODNÍ PLOCHA/VODNÍ TOK
-  PLOCHY ZMĚN URČENÉ K BYDLENÍ (BV DLE ÚP)
-  PLOCHY ZMĚN URČENÉ K BYDLENÍ (SV DLE ÚP)
-  OBECNÍ ÚŘAD
-  ZASTÁVKA AUTOBUSU
-  RESTAURACE A POHOŠTINSTVÍ
-  ZVONIČKA
-  DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 5 / 8 min
-  VRCHOL ČEPEŘKA



ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:10000

ŠIRŠÍ VZTAHY



B.2



LEGENDA

HRANICE A ZNAČKY

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ŘÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
-  HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
-  HRANICE KÚ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | STAV | NÁVRH | |
|---|---|-----------------------------|
|  |  | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
|  |  | VODOVOD |
|  |  | VEDENÍ PLYNU |
|  |  | VEDENÍ ELEKTRO |
|  |  | TRAFOSTANICE |
|  |  | KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |

OCHRANNÁ PÁŠMA

-  OP LESA 50 m
-  HRANICE A KÓD BPEJ
-  OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
-  OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN EL. ENERGIE
-  OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
-  OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

PLOCHY

-  VODNÍ PLOCHA
-  ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
-  POLNÍ CESTY
-  LES

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

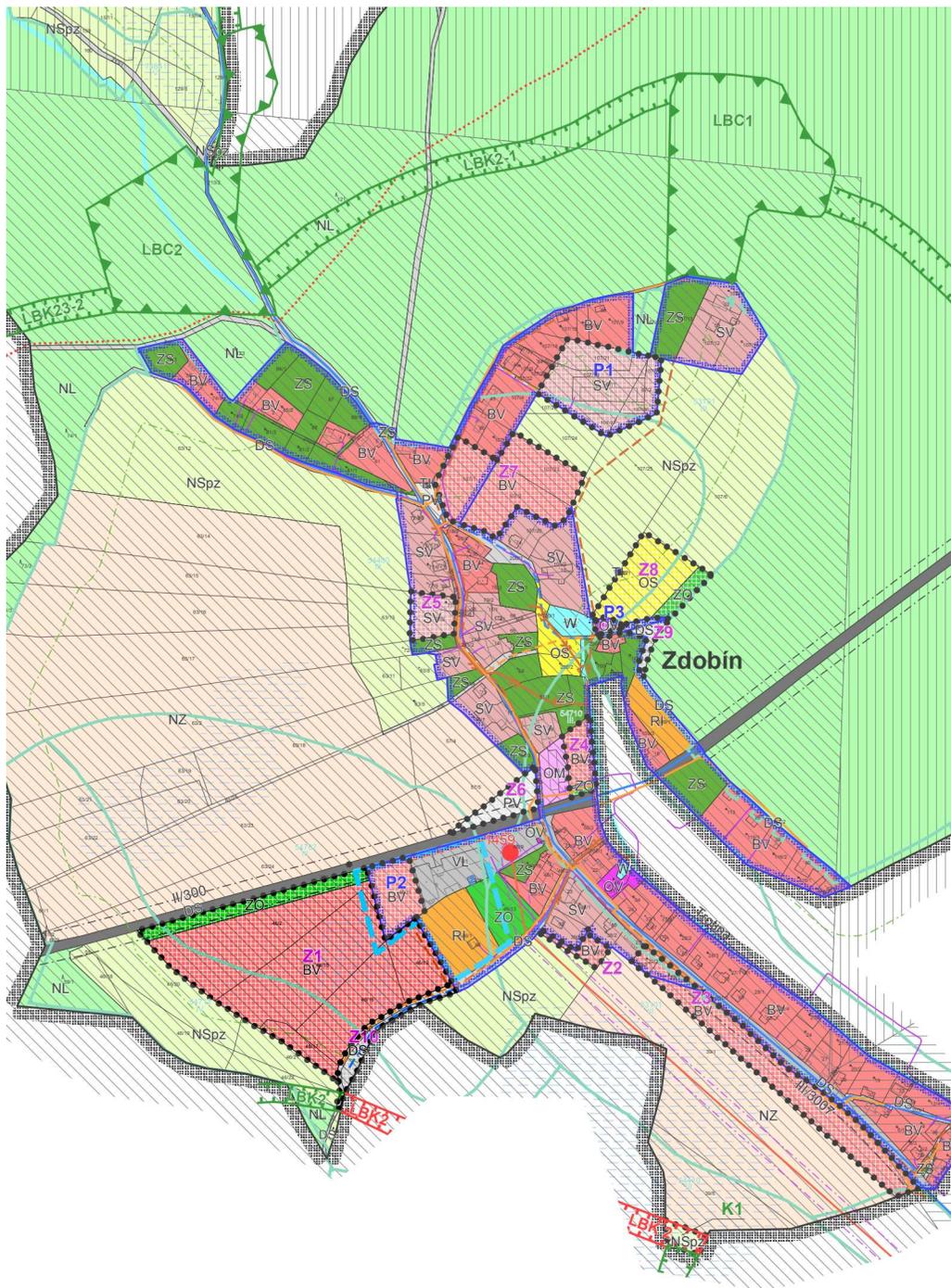
ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:5000

LIMITY ÚZEMÍ



B.4



LEGENDA

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 30.11. 2014
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | |
|------|--|
| BV | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské |
| RI | plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| SV | plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| TI | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| VL | plochy výroby a skladování - lehký průmysl |
| PV | plochy veřejných prostranství |
| ZS | plochy zeleně soukromé a vyhrazené |
| ZO | plochy zeleně ochranné a izolační |
| W | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | plochy zemědělské |
| NL | plochy lesní |
| NSpz | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské |

Územní systém ekologické stability

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| USES - lokální biocentrum | USES - lokální biokoridor |
|---------------------------|---------------------------|

Limity využití území

- Kulturní limity:**
- území archeologických nálezů
- Celé území obce Zdobín je územím s archeologickými nálezy ve smyslu Zák.č. 20/1987 Sb. s prokázaným výsledkem archeologického dědictví

Přírodní limity:

- ochranné pásmo lesa - 50m
- hranice, kód a třída ochrany BPEJ

Vodní hospodářství:

- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- plochy odvodněné meliorací

Celé území obce Zdobín leží v CHOPAV Východočeská křída

Výřez z Územního plánu vydaného 29. 6. 2015,
nabytí účinnosti 30. 7. 2015.

Technické limity:

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el.energie
- ochranné pásmo letiště Dvůr Králové n/Labem
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - vedení ve výšce 100 - 150 m.n.l.
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - vedení ve výšce 150 - 200 m.n.l.
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - vedení ve výšce 200 - 250 m.n.l.

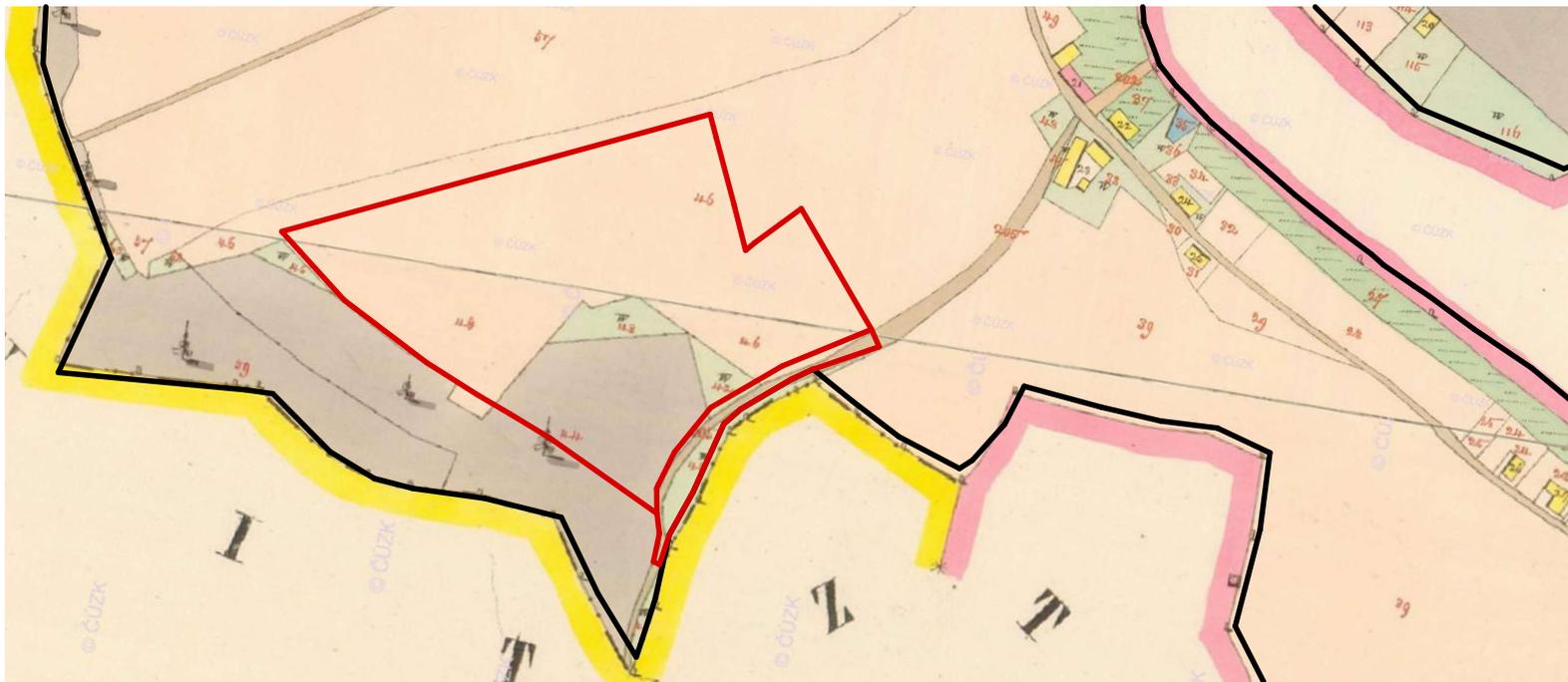
Technická infrastruktura:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| nadzemní vedení VN 35 kV | trafostanice |
| STL plynovod | vodovod |
| kanalizace jednotná | kabelové komunikační vedení |
| radioreléové trasy | |

Dopravní infrastruktura:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| silnice II.třídy | silnice III.třídy |
| značené turistické trasy | |

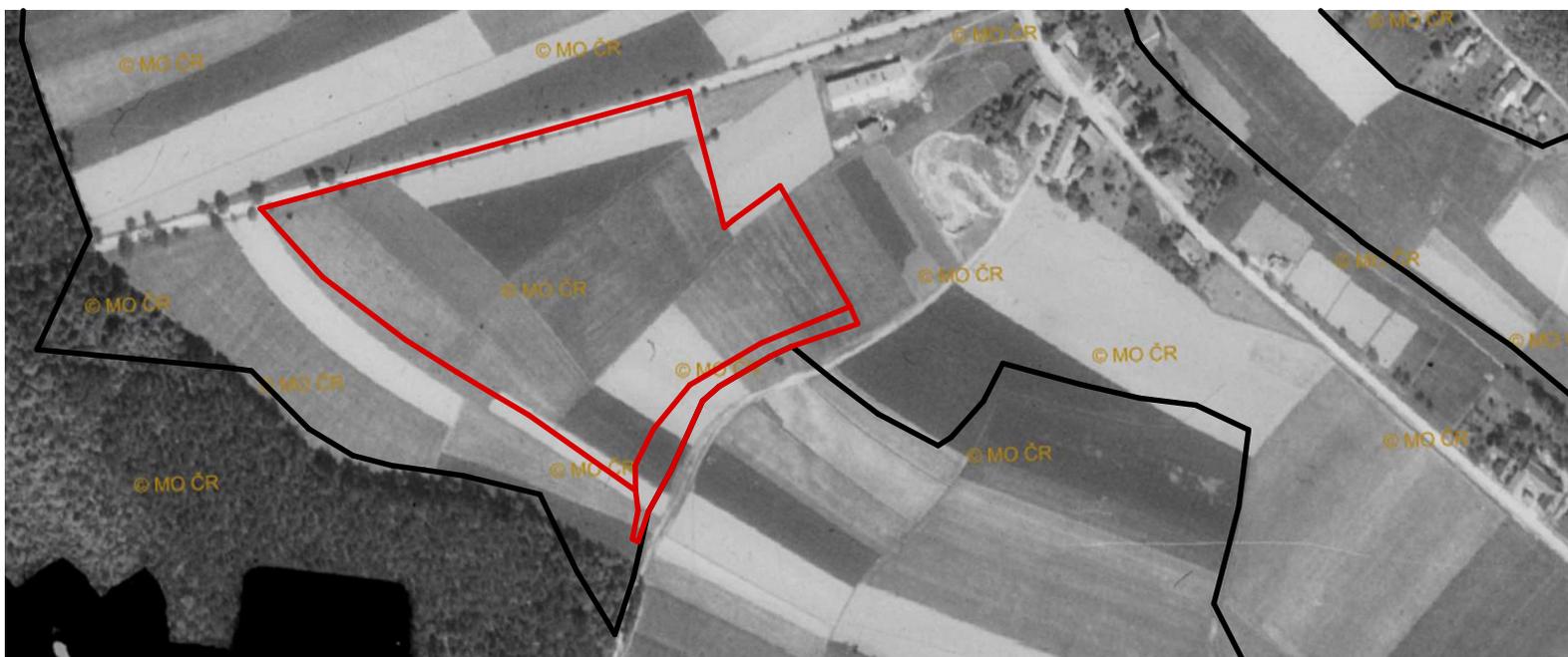




MAPA STABILNÍHO KATASTRU (kolem 1835)

zdroj: CÚZK

Na archivní mapě je na místě řešené lokality patrná z větší části zemědělská, z menší části zalesněná plocha, obě obslužené cestou, která je částečně zachovaná dodnes.



VOJENSKÉ LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ (1951)

zdroj: GEOPORTÁL

O 80 let později je území stále využíváno jako zemědělská půda, jihozápadní cíp území je již odlesněn a na severovýchodě se nachází zástavba.



LEGENDA

HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- HRANICE KÚ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE
- NAVRHOVANÁ PARCELACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU

PLOCHY

- STAV
- KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- PLOCHY URČENÉ K BYDLENÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (R50)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (R30)
- PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÉ
- CHODNÍK
- VJEZD NA STAVEBNÍ POZEMEK
- PARKOVÁNÍ NA STAV. POZEMKU
- ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

KOMPOZIČNÍ PRVKY

- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ VOLNÁ
- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ
- OSA KOMUNIKACE
- SJEDNOCENÉ OPLOCENÍ
- INSTAL. SLOUPEK
- VJEZDY/VSTUPY NA POZEMKY
- STROMY - NÁVRH
- SMĚR DOPRAVY
- P PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÉ

Č. p.	Funkční využití	Plocha (m ²)
	Veřejné prostranství	2 067
	Zeleň ochranná a izolační	1 430
01	Plocha určená k bydlení	1 439
02	Plocha určená k bydlení	1 350
03	Plocha určená k bydlení	1 350
04	Plocha určená k bydlení	1 350
05	Plocha určená k bydlení	1 350
06	Plocha určená k bydlení	1 581
07	Plocha určená k bydlení	1 072
08	Plocha určená k bydlení	1 081
09	Plocha určená k bydlení	1 080
10	Plocha určená k bydlení	1 239
11	Plocha určená k bydlení	1 001
12	Plocha určená k bydlení	1 468
13	Plocha určená k bydlení	1 073
14	Plocha určená k bydlení	1 359
15	Plocha určená k bydlení	1 366
16	Plocha určená k bydlení	1 303
17	Plocha určená k bydlení	1 283
18	Plocha určená k bydlení	1 406
19	Plocha určená k bydlení	1 489
20	Plocha určená k bydlení	1 442
K1+K2	Komunikace	3 770
		33 349 m²

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

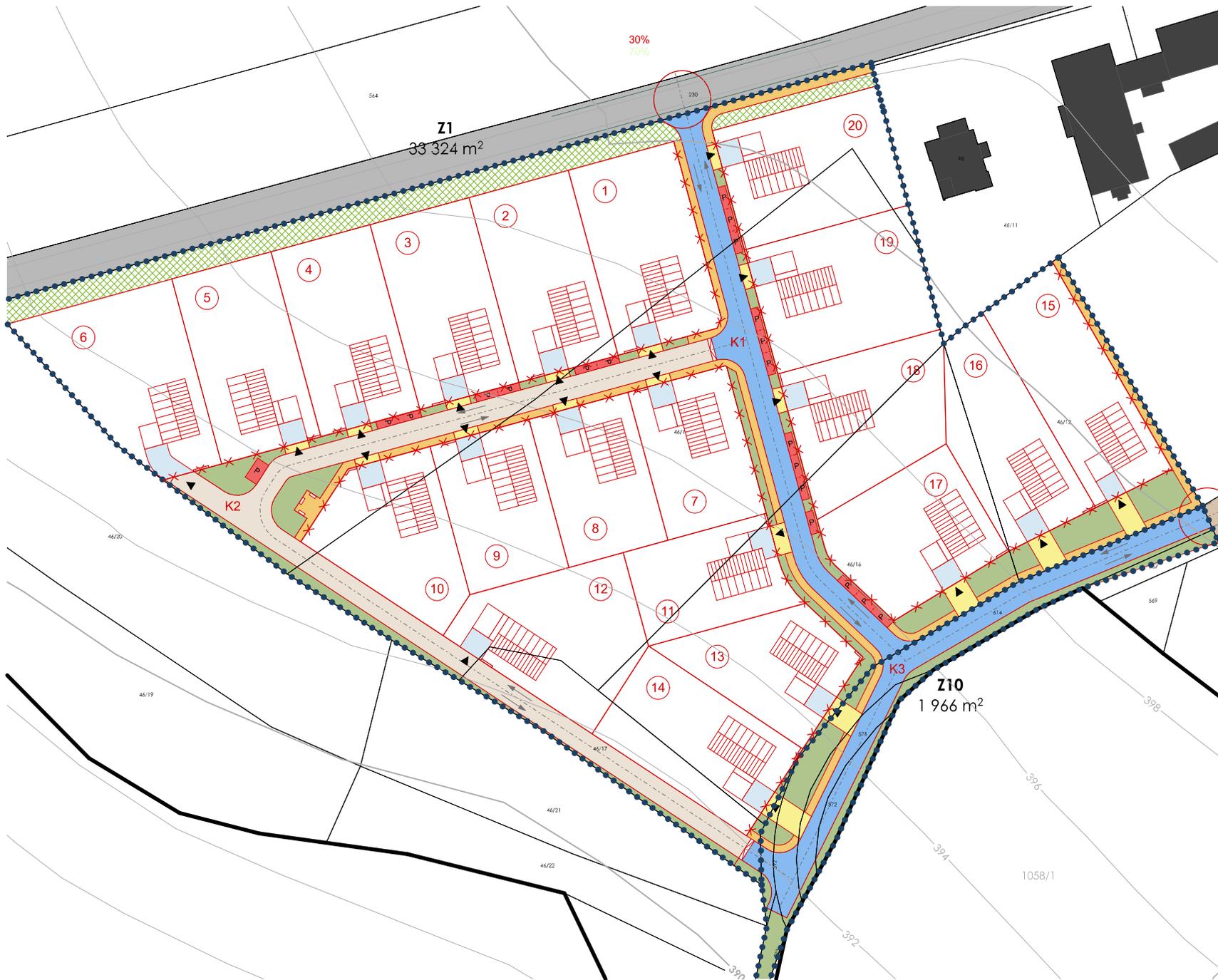
ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:1000

HLAVNÍ VÝKRES



B.7



LEGENDA

HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- HRANICE KÚ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE
- NÁVRH PARCELE

PLOCHY

- STAV KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- NÁVRH PLOCHY URČENÉ K BYDLENÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (R50)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (R30)
- PARKOVACÍ PLOCHY
- CHODNÍK
- VJEZD
- PARKOVÁNÍ NA POZEMKU
- ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

KOMPOZIČNÍ PRVKY

- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ
- OSA KOMUNIKACE
- SJEDNOCENÉ OPLOCENÍ
- INSTAL. SLOUPEK
- VJEZD NA POZEMEK
- SMĚR DOPRAVY
- P PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÉ

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

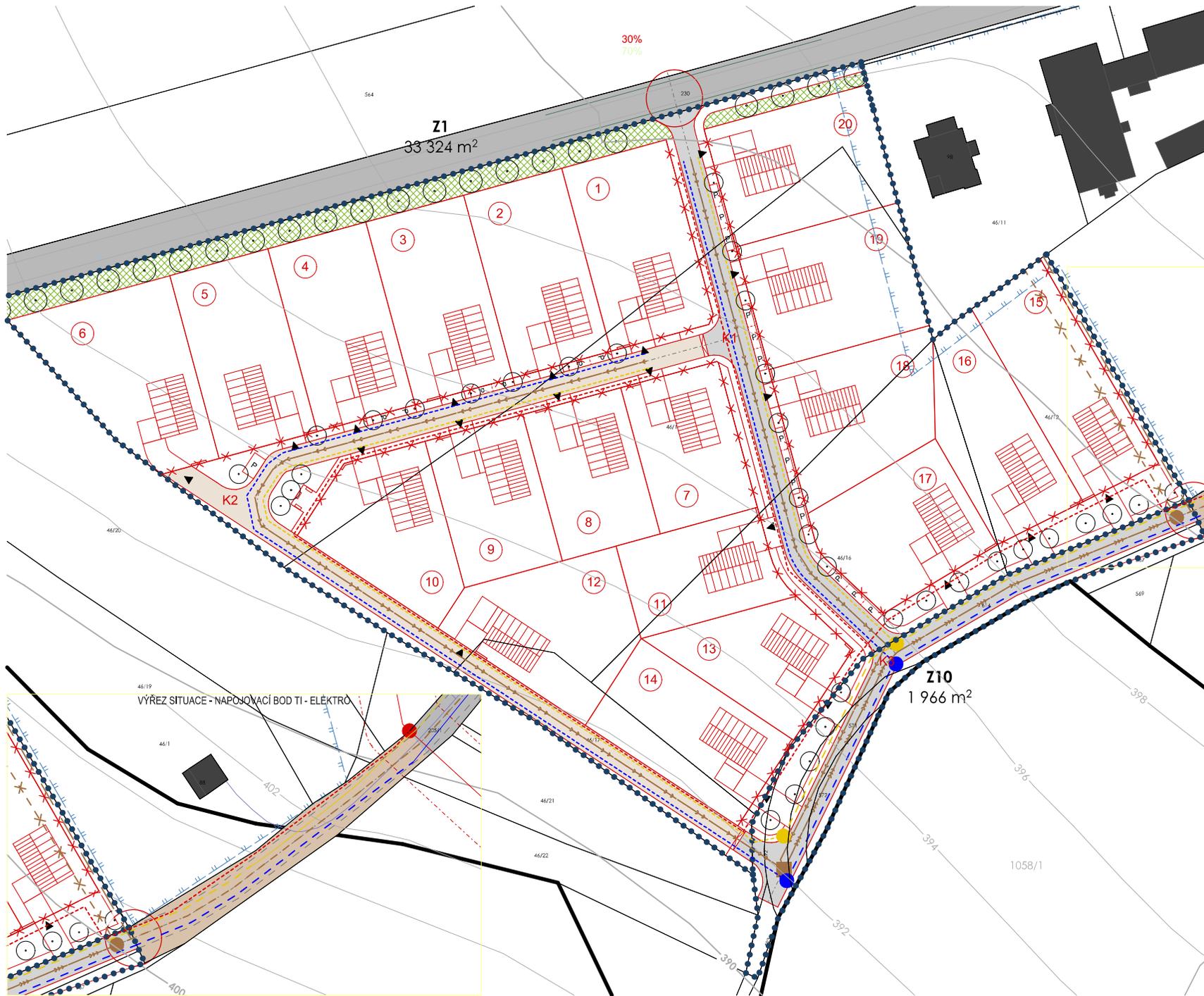
ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:1000

SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



B.8



LEGENDA

HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- HRANICE KÚ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE
- NÁVRH PARCELACE

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | STAV | NÁVRH ÚP | NÁVRH | |
|------|----------|-------|------------------------------|
| | | | KANALIZACE GRAVITAČNÍ |
| | | | KANALIZACE GR. - ZRUŠENÍ |
| | | | KANALIZACE GR. - ÚPRAVA V ÚP |
| | | | KANALIZACE VÝTLAČNÁ |
| | | | NAPOJOVACÍ BOD KANALIZACE |
| | | | ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE |
| | | | VODOVOD |
| | | | NAPOJOVACÍ BOD VODOVODU |
| | | | VEDENÍ PLYNU |
| | | | NAPOJOVACÍ BOD PLYNOVODU |
| | | | VEDENÍ ELEKTRO |
| | | | NAPOJOVACÍ BOD ELEKTRO |
| | | | TRAFOSTANICE |
| | | | KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |
| | | | RADIORELÉOVÉ TRASY |

PLOCHY

- | STAV | |
|-------|--------------------------------|
| | KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ |
| | POLNÍ CESTA |
| NÁVRH | |
| | HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (R50) |
| | OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (R30) |
| | ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |

KOMPOZIČNÍ PRVKY

- STAVEBNÍ ČARA OTEVŘENÁ VOLNÁ
- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ
- OSA KOMUNIKACE
- SJEDNOČENÉ OPLOCENÍ
- INSTAL. SLOUPEK
- VJEZD NA POZEMEK
- STROMY - NÁVRH

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:1000

SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



B.9



LEGENDA

HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ VYSOKÁ ZELEŇ
- VRSTEVNICE
- NÁVRH PARCELACE

PLOCHY

- STAV
- KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- POLNÍ CESTA STÁVAJÍCÍ
- LES STÁVAJÍCÍ
- NÁVRH
- PLOCHY URČENÉ K BYDLENÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
- HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (R50)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (R30)
- PARKOVAČÍ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - CHODNÍK
- VJEZD
- PARKOVÁNÍ NA POZEMKU
- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

KOMPOZIČNÍ PRVKY

- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ
- OSA KOMUNIKACE
- SJDNOČENÉ OPLOCENÍ
- INSTAL. SLOUPEK
- VJEZD NA POZEMEK
- STROMY - NÁVRH
- PĚŠÍ PRŮCHOD

Č. p.	Funkční využití	Plocha (m ²)
	Veřejné prostranství	2 067
	Zeleň ochranná a izolační	1 430
01	Plocha určená k bydlení	1 439
02	Plocha určená k bydlení	1 350
03	Plocha určená k bydlení	1 350
04	Plocha určená k bydlení	1 350
05	Plocha určená k bydlení	1 350
06	Plocha určená k bydlení	1 581
07	Plocha určená k bydlení	1 072
08	Plocha určená k bydlení	1 081
09	Plocha určená k bydlení	1 080
10	Plocha určená k bydlení	1 239
11	Plocha určená k bydlení	1 001
12	Plocha určená k bydlení	1 468
13	Plocha určená k bydlení	1 073
14	Plocha určená k bydlení	1 359
15	Plocha určená k bydlení	1 366
16	Plocha určená k bydlení	1 303
17	Plocha určená k bydlení	1 283
18	Plocha určená k bydlení	1 406
19	Plocha určená k bydlení	1 489
20	Plocha určená k bydlení	1 442
K1+K2	Komunikace	3 770
	CELKOVÁ PLOCHA	33 349 m²

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:1000

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



B.10

B.11 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ, ETAPIZACE

Následující parametry stanovující funkční využití ploch v řešeném území mají za cíl:

- určit uspořádání funkčních ploch v řešeném území
- limitovat následnou projektovou přípravu tak, aby bylo toto funkční uspořádání dodrženo

B.11.1 USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí čtyři typy funkčních ploch. Jená se o plochy bydlení v rodinných domech, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a zezeň ochrannou a izolační.

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU:

- Termín „Bydlení v rodinných domech“ znamená individuální zástavbu domy venkovského charakteru.

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ			
ozn. plochy	popis plochy	rozloha (m2)	popis uspořádání plochy
	Zezeň ochranná a izolační	1 430	Zezeň, stromořadí.
B.11.1.1	Komunikace	1 498	Komunikace, chodník, parkovací stání.
B.11.1.1	Plocha určená k bydlení	12 873	Rodinné domy a doplňkové stavby.
B.11.1.1	Veřejné prostranství	1 557	Veřejné prostranství - veřejná zezeň.
B.11.1.2	Komunikace	2 300	Komunikace, chodník, parkovací stání.
B.11.1.2	Plocha určená k bydlení	13 170	Rodinné domy a doplňkové stavby.
B.11.1.2	Veřejné prostranství	500	Veřejné prostranství - veřejná zezeň.
		33 328 m²	

B.11.2 ETAPIZACE

Projektová příprava a samotná výstavba může být řešena současně na celé území nebo může být rozdělena do dvou etap uvedených níže. Individuální řešení po jednotlivých stavebních parcelách je nežádoucí.

ETAPIZACE			
ozn. plochy	popis plochy	rozloha (m2)	popis uspořádání plochy
B.11.2.1	Bydlení v rodinných domech	15 874	Východní část řešeného území navazující na zastavěné území obce.
B.11.2.2	Bydlení v rodinných domech	15 970	Západní část řešeného území.
		31 844 m²	

SCHÉMA ČLENĚNÍ PLOCH



HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ POLNÍ CESTA
- NAVRHOVANÁ PARCELACE
- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ
- STROMY - NÁVRH

NAVHROVANÁ ETAPIZACE

- NAVHROVANÁ ETAPIZACE
- PLOCHY URČENÉ K BYDLENÍ
- ULIČNÍ PROSTOR
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZEZEŇ
- LES
- IZOLAČNÍ ZEZEŇ

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:2000

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ, ETAPIZACE



B.11

B.12 KAPACITY ÚZEMÍ

Následující údaje dávají informaci o kapacitě území a hustotě osídlení. Tyto hodnoty budou sloužit pro stanovení požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu.

B.12.1 CELKOVÁ KAPACITA ÚZEMÍ

Celková maximální kapacita území byla stanovena na základě grafického rozvržení parcelace na 70 obyvatel při počtu obyvatel na 1 rodinný dům = 3,5.

KAPACITY ÚZEMÍ				
ozn. plochy	popis plochy	rozloha (m ²)	předpokládaný počet domů	předpokládaný počet obyvatel
B.12.1.1	Plocha určená k bydlení	8 287	6	21
B.12.1.2	Plocha určená k bydlení	8 422	6	21
B.12.1.3	Plocha určená k bydlení	9 334	8	28
B.12.1.4	Komunikace	3 789	0	0
B.12.1.5	Veřejné prostranství	2 066	0	0
B.12.1.6	Zeleň ochranná a izolační	1 430	0	0
Celková kapacita		33 328 m²	20	70

SCHÉMA ČLENĚNÍ PLOCH



HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (RÚ) DLE VYDANÉHO ÚP
- HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ POZNÍ CESTA
- NAVRHOVANÁ PARCELACE
- ORIENTAČNÍ POZICE HLAVNÍ STAVBY
- ORIENTAČNÍ POZICE STAVBY VEDLEJŠÍ

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY URČENÉ K BYDLENÍ
- ULIČNÍ PROSTOR
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ
- LES
- IZOLAČNÍ ZELENĚ

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

1:2000

KAPACITY ÚZEMÍ



B.12

OBSAH

C ODŮVODNĚNÍ

- C.1 ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S
PLATNOU ÚPD, S ÚAP, S VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ
A ROZBORŮ A KONZULTACÍ
- C.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- C.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
- C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S PRÁVNÍMI PŘEDPIS
A NORMOVÝMI POŽADAVKY

C

C.1. ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Zdobín pro zastavitelnou plochu Z1 je pořizována na základě požadavku z Územního plánu Zdobín. Ten dává jako podmínku pro rozhodování prověření změn využití území Územní studii.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S PLATNOU ÚPD, S ÚAP, S VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ A KONZULTACÍ

Navržená a zpracovaná koncepce území je v souladu se stanovenými podmínkami pro danou lokalitu. Územní studie je navržena v souladu s Územním plánem Zdobín, naplňuje jeho hlavní cíl, tj. vytváří předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní studie není v rozporu se záměry rozvoje obce, zajišťuje ochranu hlavní složky životního prostředí a zachování přírodních i urbanistických hodnot řešeného území a okolní krajiny. Koncepce splňuje hygienické podmínky pro umístění navržené zástavby a splňuje požadavky na veřejnou infrastrukturu.

Navržené řešení respektuje krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa. Trasy nových komunikací jsou vedeny tak, aby přirozeně doplňovaly stávající cestní síť, případně ji obnovovaly. Vymezené stavebních parcel podél cest a regulace umístění a charakteru nové zástavby respektuje dosavadní strukturu osídlení, její hustotu a měřítko. Navržené řešení charakteru veřejného prostoru s optimálním poměrem zpevněných a nezpevněných ploch, doplněné o stromořadí a vzrostlé stromy rozvíjí venkovské prostředí.

Plošná a prostorová regulace je navržena tak, aby byly splněny podmínky stanovené platným územním plánem týkající se především výškové hladiny zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzitou využití stavebních pozemků - max. 30 % a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 - 1500 m². Definované podmínky respektují požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Charakteristika staveb je v návrhu upravena, aby vzniklé vystavěné prostředí navázalo na venkovské prostředí, ve kterém se plocha Z1 nachází. Především je tak zajištěno respektování dosavadního měřítka zástavby, míry zastavění pozemků, podlažnosti staveb, způsobu uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsobu zastřešení a využití přírodních materiálů a nerušících barev.

C.3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studii byla navržena parcelace plochy Z1 s účelem vymezení pozemků pro budoucí zástavbu. Vymezené pozemky svými vlastnostmi splňují požadavky z ÚP Zdobín a ze zadání Územní studie a to výměrou, která se pohybuje od 1 001 m² do 1492 m², stanovenou intenzitou využití 30 % a stanovenou výškovou hladinou zástavby na 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Pozemky vymezené navrženou parcelací svou polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel - bydlení v rodinných domech. Všechny pozemky jsou napojeny z kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

V rámci územní studie jsou navrženy základní prvky prostorové regulace budoucí zástavby. Je definována uliční čára a stavební čára, půdorysná a výšková hladina zástavby včetně tvaru, sklonu a orientace střešní konstrukce, použité stavební materiály a jejich barvy. Dále je regulováno oplocení pozemků směrem do veřejného prostoru.

Urbanistická koncepce je navržena v souladu s charakterem a hodnotami předmětného území a tak, aby zároveň splňovala požadavky dotčených orgánů.

Územní studie řeší koncepci napojení zastavitelné plochy Z1 na síť technické infrastruktury a to na vodovod a kanalizaci, dále řeší zásobování elektrickou energií a zásobování plynem a také nakládání s dešťovými vodami.

Je navrženo dopravní obslužení všech parcel v řešené ploše a optimální napojení zastavitelné plochy Z1 na komunikační síť obce.

Územní studie navrhuje veřejná prostranství v celkové rozsahu 1 948 m², čímž je splněn požadavek ze zadání ÚS na vymezení veřejných prostranství o minimální rozloze 1 000 m². Do plochy veřejných prostranství jsou započítány travnaté plochy se stromy, které jsou součástí uličního profilu a zároveň jsou vymezeny nad rámec jeho minimální šířky 8 metrů.

C.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S PRÁVNÍMI PŘEDPISY A NORMOVÝMI POŽADAVKY

Územní studie byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 182/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zvláštních právních předpisů a Územního plánu Zdobín. Při zpracování Územní studie Z1 byla vzata v úvahu Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší.

Při zpracování Územní studie Z1 byla využita data z Územně plánovacích podkladů pro území ORP Dvůr Králové nad Labem.

Územní studie byla zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla a to v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovaným architektem dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“). Autorizovaný architekt musí mít autorizaci pro obor „územní plánování“ podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizaci se „všeobecnou působností“ podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. (dále též jen „projektant“).

OBSAH

D DOKLADOVÁ ČÁST

- D.1 Policie ČR
- D.2 MÚ Dvůr Králové n. L., odbor dopravní a
správní, oddělení dopravy a silničního hospodářství
- D.3 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- D.4 GasNet, s.r.o.
- D.5 ČEZ - energetická zařízení
- D.6 ČEZ - ICT
- D.7 ČEZ - TPS
- D.8 CETIN
- D.9 HZS KHK, územní odbor Trutnov

Žádosti o stanoviska/vyjádření byly podány 10. 7. 2020.

D



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
ÚZEMNÍ ODBOR TRUTNOV



Pomáhat a chránit

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Policie Královéhradeckého kraje
Dopravní inspektorát
Horská 78
541 01 Trutnov

Č.j.: KRPH-11223/Čj-2021-051006-VJ

Trutnov 24. únor 2021

Počet listů: 1
Přílohy: 1/23

Hradec Králové 10.7.2020

Ing. Jindra Novotná
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové

Návrh územní studie

Dle předložené žádosti se jedná o posouzení dokumentace Územní studie Zdobín, řešící zastavitelnou plochu Z1.

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vydává stanovisko k návrhu územní studie

Na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci a po zohlednění situace a poměrů v místě realizace, **souhlasíme** s předloženým návrhem. V případě dodržení následujících podmínek lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích:

Navržená ochranná zeleň oddělující silnici II/300 a plochy zástavby bude respektovat rozhledové parametry křížovatkového připojení řešené lokality a současně bude umístěna dle příslušných technických zásad a norem tak, aby netvořila z pohledu provozu na silnici II/300 pevnou překážku a nezasahovala do průjezdního profilu této komunikace. Obdobné platí pro vzájemná připojení navržených komunikací v rámci řešené plochy a samostatné sjezdy k jednotlivým nemovitostem.

Doporučení:

V souvislosti s plánováním uspořádání ploch mezi silnicí II/300 a řešenou plochou zástavby, navrhujeme prověřit dlouhodobé plány z hlediska výstavby cyklostezek a případně dimenzovat zejména polohu navržené zeleně s předpokladem na možnost budoucí výstavby takové komunikace mezi plochou Z1 a silnicí II/300.

Vypracoval: por. Ing. Václav Javůrek

Věc: ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZASTAVITELNOU PLOCHU Z1 V OBCI ZDOBÍN

Prosím o stanovisko a souhlas k předložené dokumentaci Územní studie Zdobín.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Jindra Novotná
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
jindranovotna@seznam.cz

mobil. 732 557 394

Příloha : - Územní studie Zdobín
- Plná moc

npor. Mgr. Jiří Prouza
vedoucí dopravního inspektorátu

Adresa pro korespondenci:

Horská 78
541 11 Trutnov

☎ 974 539 258, 📠 725 578 497
email: tu.dj.komunikace@pcr.cz
Datová schránka: urnai6d

Ing. Václav Javůrek 24.02.2021 17:44:43
Digitálně podepsat
Ing. Václav Javůrek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Ing. Václav Javůrek 24.02.2021 17:44:31
Digitálně podepsat
Ing. Václav Javůrek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

Policie ČR

D.1



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor dopravní a správní,
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Č. j.: MUDK-ODS/5582-2021/bru 205-2021
Spis. a skart. znak: 280.7
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.:

Ing. Jindra Novotná
68217480
Brožíkova č. p. 1684/21
500 12 HRADEC KRÁLOVÉ

Vyřizuje: Lenka Brúnová, DiS.
Telefon: 499 318 135
E-mail: brunova.lenka@mudk.cz
Datum: 18.01.2021

Sdělení

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravní a správní, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PK) sděluje následující. S předloženou plánovanou zástavbou zobrazenou v dokumentaci **Územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 v obci Zdobín** souhlasí, za následujících podmínek.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o PK, a dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, žadatel musí před vydáním rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu požádat o připojení k pozemní komunikaci pomocí sjezdu s rozhledovými trojúhelníky, do kterých nebude zasahovat plánované oplocení jednotlivých soukromých pozemků navržených k zástavbě rodinných domů.

Součástí záměru bude vhodně navržené dopravní značení, zohledňující všechny účastníky provozu k zachování bezpečnosti užívání pozemních komunikací. Toto značení bude následně povoleno Opatřením obecné povahy, stanovením trvalé místní úpravy provozu.

Pokud stavba plánovaného oplocení bude zasahovat do silničního ochranného pásma dle ust. § 30 a v souladu s § 32 zákona o PK, požádá si žadatel o umístění stavby v ochr. pásmu pozemní komunikace silnice č. II/300.

Podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu si žadatel požádá o vydání stavebního povolení na pozemní komunikaci.

Lenka Brúnová, DiS.

Oprávněná úřední osoba a
vedoucí oddělení dopravy a
silničního hospodářství

Otisk razítka

Město Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB, a. s., Dvůr Králové n. L.
Č. ú.: 273090363/0300

IČ: 00277819
DS: muSb26c

Tel.: 499 318 111
Fax: 499 320 171

epodatelna@mudk.cz
www.mudk.cz

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 20706/2020/2
Č. j.: KHSHK 22929/2020/HOK.TU/Čer
Vyřizuje: Ing. Pavel Černý
Tel.: 499 829 534
E-mail: pavel.cerny@khshk.cz
V Trutnově dne 29. července 2020

Ing. arch. Jindra Novotná
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové

Vyjádření „Územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 v obci Zdobín“

Dne 13. července 2020 obdržela Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) žádost Obce Zdobín, Zdobín 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. arch. Jindrou Novotnou, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČO 04364295 o vyjádření k „Územní studii plochy Z1 v obci Zdobín“.

K výše uvedené územní studii plochy Z1 v obci Zdobín uvádíme:

Záměr umístění staveb rodinných domů předložený v rámci územní studie nelze posoudit dle § 77 odst. 2, odst. 4 a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V předložených podkladech není zpracováno hlukové posouzení, které zhodnotí nově navrhované chráněné prostory (rodinné domy) z hlediska jejich ochrany, jako chráněného venkovního prostoru stavby, případně chráněného vnitřního prostoru stavby, v denní i noční době, před vnějším hlukem, zejména z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích, dopravy na železniční trati a případně i z jiných stacionárních zdrojů hluku, jako jsou například tepelná čerpadla vzduch / voda.

V případě, že v objektech rodinných domů budou navrženy nové zdroje hluku musí být zpracováno vyhodnocení vlivů hluku z provozu zdrojů hluku na nejbližší chráněné prostory.

Výše uvedené požadavky na hlukové posouzení záměru vyplývají z § 77 odst. 2, odst. 4 a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a musí být součástí žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby bytového domu.

Upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
se sídlem v Hradci Králové
Územní pracoviště Trutnov
Úpická 117, 541 17 Trutnov

Ing. Pavel Černý
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště Trutnov

Sídlo: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové,
tel.: 495 058 111, fax: 495 058 502, e-podatelna: e-podatelna@khshk.cz, IDDS: dm5ai4r, www.khshk.cz
územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, telefon 494 339 041

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

KHS KHK

D.3



Číslo protokolu: 4000235973

Číslo stavby: 8800101768

Datum: 10.02.2021

OBEC ZDOBÍN
Zdobín 52
54401 Zdobín

Věc:

Protokol o zajištění kapacity č. 4000235973**Název stavby:**

POZK, Zdobín, Plynovod a přípojky pro Z1

Žadatel

OBEC ZDOBÍN

Zdobín 52

54401 Zdobín

IČ/Datum narození: 00580864

Investor

OBEC ZDOBÍN

Zdobín 52

54401 Zdobín

Územní identifikace stavby

Obec: Zdobín

Katastrální území: Zdobín

Dotčené pozemky - p.č.: 46/1

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2026

GasNet, s.r.o.Klíšská 940/96 - Klíše - 400 01 Ústí nad Labem - T 555 90 10 10 - www.gasnet.cz
IČ: 27295567 - DIČ: CZ27295567**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006**Certificate of incorporation:** Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300**IBAN:** CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 - **SWIFT:** CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

**Stanovisko provozovatele distribuční soustavy**

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatně plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatně plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO [m³/hod]: 21,00**Místo připojení**

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/d_n 63 (PE)

ID 1056634

Před č.p. 67

viz přiložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m ³ /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	STL	PE	32	45,00	20
Plynovod	STL	PE	63	64,00	

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

* Konkrétní rozsah bude upřesněn v PD

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do **28.02.2023**. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkoví/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

GasNet, s.r.o.

D.4.1

Specifické podmínky

Neuveдено

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webových stránkách PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení: Daniela Koptová

Pracovní pozice: Technik přípoj.a rozv. PZ-Čechy východ1

Pracoviště: Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 1

Společnost: GasNet Služby, s.r.o.

Telefon: +420 555 901757

E-mail: DANIELA.KOPTOVA@GASNET.CZ

Použité pojmy a zkratky

PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
 DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
 PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
 PD Projektová dokumentace
 Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzavěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka



ŽADATEL

 Ing. Jindra Novotná

 NAŠE ZNAČKA
 0101325514

 VYŘÍZENO DNE
 08.06.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Zdobín - zastavitelná plocha - lokalita Z1

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101325514 ze dne 08.06.2020 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 08.12.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

Situační výkres zájmového území

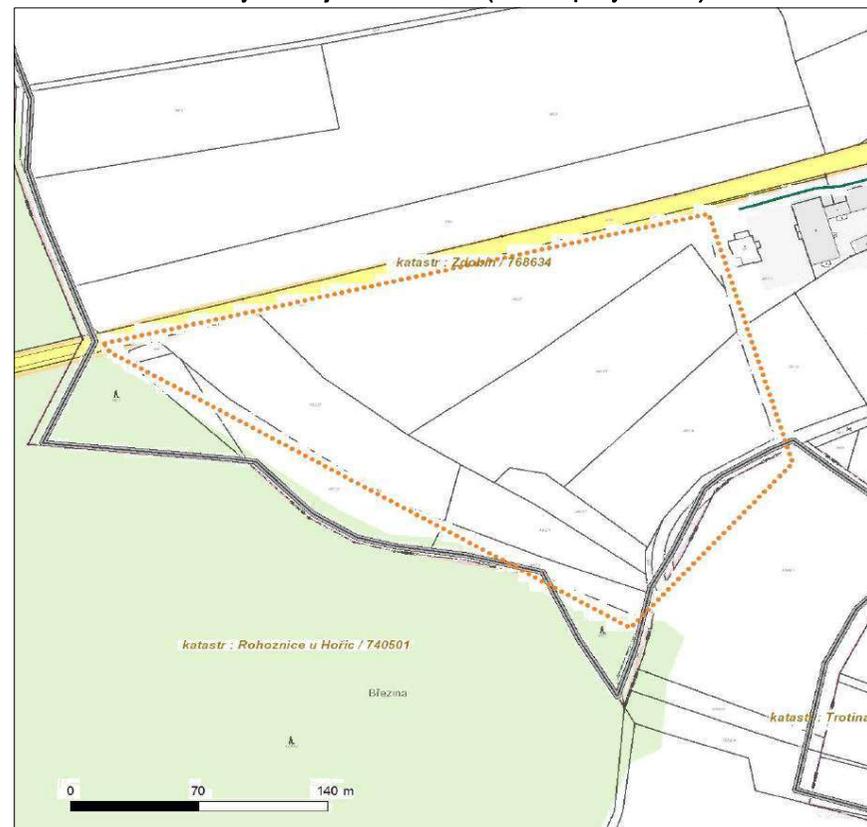
ČEZ Distribuce, a. s.

 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
 e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
 zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guðdenerova 2577/19, PSČ 326 00

Platí pouze se sdělením číslo 0101325514.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1 kV
	Nadzemní vedení NN do 1 kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV
	NN přívod odběratele
	Zařízení technické infrastruktury
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Hranice katastrálního území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	SDPE trubka
	Souběhy sítě pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



ŽADATEL
Ing. Jindra Novotná

NAŠE ZNAČKA
0700222240

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
08.06.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Zdobín - zastavitelná plocha - lokalita Z1**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700222240 ze dne 08.06.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 08.06.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

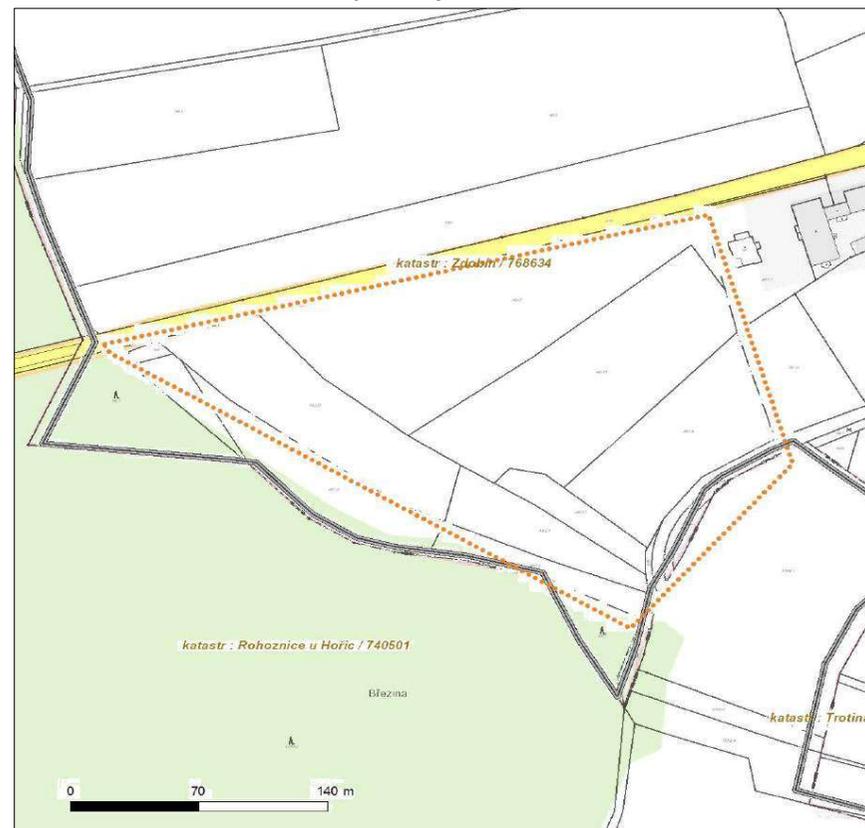
ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700222240.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

ČEZ - ICT

D.6



ŽADATEL
Ing. Jindra Novotná

NAŠE ZNAČKA
0201082107

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
08.06.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Zdobín - zastavitelná plocha - lokalita Z1**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201082107 ze dne 08.06.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 08.06.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duňová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situáční výkres zájmového území

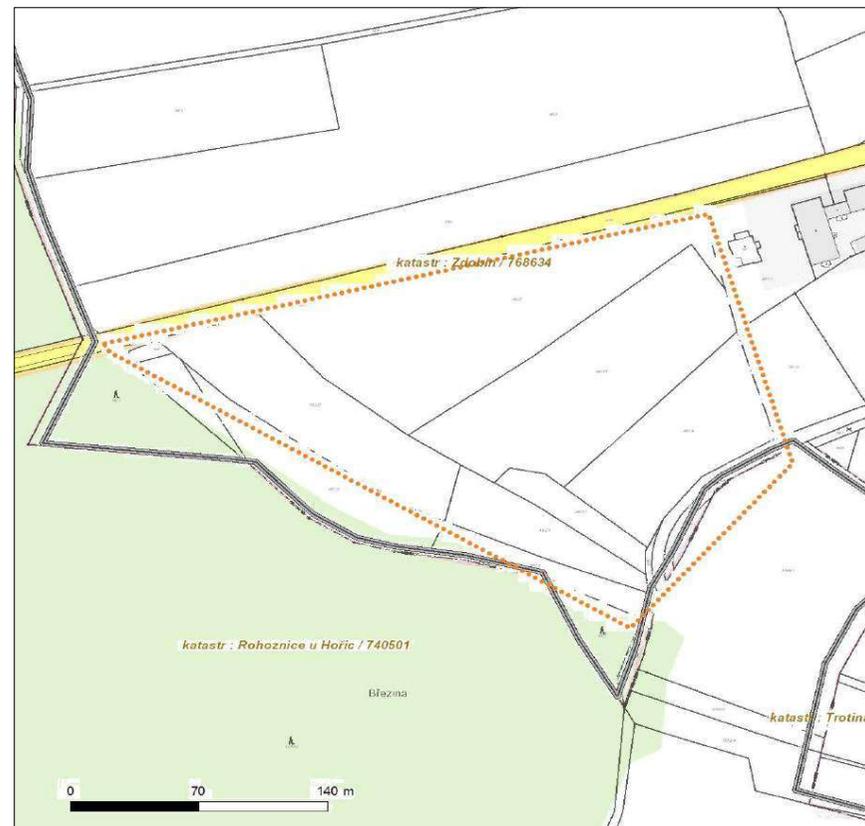
Telco Pro Services, a. s.

Duňová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201082107.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situáční výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný (ČKA 2039), Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové, Ing. arch. Jindra Kemrová

PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDOBÍN, ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1

ČEZ - TPS

D.7

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (**Zákon o elektronických komunikacích**), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (**Stavební zákon**), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (**Občanský zákoník**)

Číslo jednací: 544270/21

Číslo žádosti: 0121 035 401 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Územní studie pro zastavitelnou plochu Z1	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územní souhlas	
Žadatel	Jindra Novotná	
Stavebník	OBEC ZDOBÍN, 52, Zdobín, 54401	
Zájmové území	Okres	Jičín, Trutnov
	Obec	Rohoznice, Zdobín
	Kat. území / č. parcely	Rohoznice u Hořic; Zdobín
Platnost Vyjádření	9. 2. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 544270/21

Číslo žádosti: 0121 035 401

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

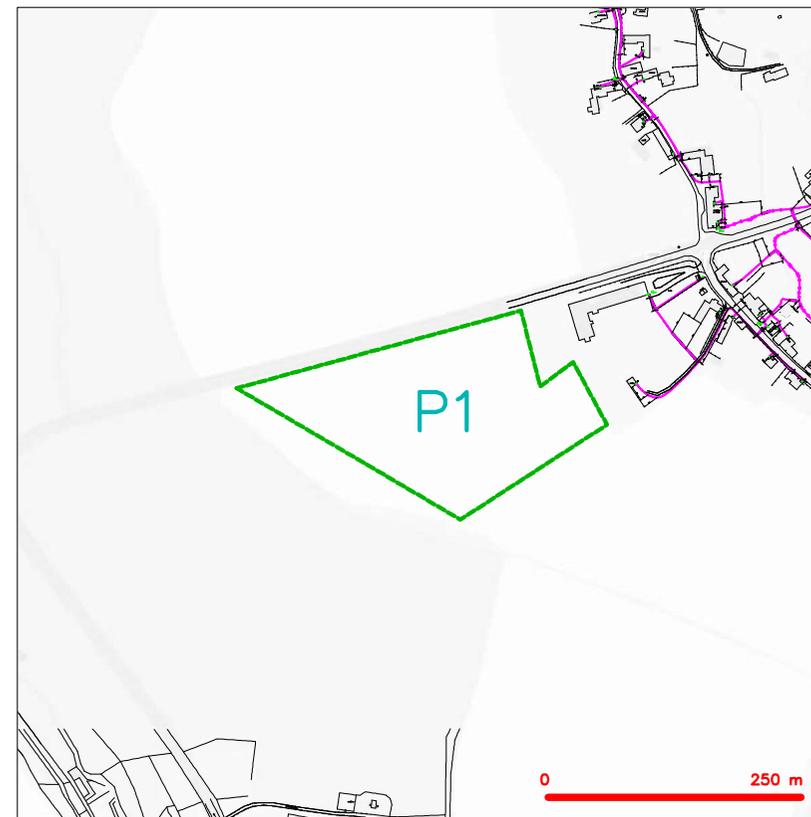
Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 9. 2. 2021.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NI přípojka, území s NI přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souřetn optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť číř
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souřetn optického a metalického kabelu
- nadzemní síť
- naprovořované síť
- podzemní síť číř
- síť s NI
- kolektor, kabelovod

Za společnost CETIN a.s.
viz souhlas uvedený ve Vyjádření

Karl
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

mjr. Mgr. Pavel Kuřilka

HZS Královéhradeckého kraje

územní odbor Trutnov

vedoucí pracoviště prevence

e-mail: pavel.kurilka@hkk.izscr.cz

tel.: 950525422

Sdělení: Posuzování územní studie nespadá do výkonu státního požárního dozoru.